

Договор безвозмездного пользования нежилым помещением №08.

с.Кошкельды

«12» 09. 2022 года

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Кошкельдинская СШ им.Сумбулатова А.А-А», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Катаевой Лайлы Исаевны, действующего на основании Устава с одной стороны, и Государственное бюджетное учреждение «Республиканский центр спортивных школ» филиал №11 по Гудермесскому району (ГБУ «РЦ СШ» филиал №11), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Саламханова Рахима Сайд-Магомедовича, действующего на основании Положения, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

- 1.1. Ссудодатель обязуется предоставить во временное безвозмездное пользование, а Ссудополучатель принимает нежилое помещение, расположенное в здании по адресу: 366214, Чеченская Республика, Гудермесский район, с.Кошкельды, ул.А.Шерипова, №68 А.
 - 1.2. Ссудодатель обязуется вернуть нежилое помещение в том состоянии, в котором он получил, с учетом нормального износа.
 - 1.3. Технические данные площади: площадь 96 м²,
 - 1.4. Помещение находится в оперативном управлении Ссудодателя и предоставляется для проведения тренировочного процесса в спортивном зале.
 - 1.5. Характеристики предоставляемого в безвозмездное пользование нежилого помещения и его передачи Ссудополучателю определяются актом приема-передачи, который подписывается Сторонами и является неотъемлемой частью настоящего Договора
 - 1.6. Предоставление нежилого помещения в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него.
 - 1.7. Неотделимые улучшения нежилого помещения производятся Ссудополучателем только с письменного согласия Ссудодателя. Стоимость таких улучшений, а также стоимость неотделимых улучшений произведенных без согласия Ссудодателя не возмещается Ссудополучателю окончанию срока действия Договора. В случае неудовлетворительного состояния сдаваемого нежилого помещения Ссудополучатель обязан по требованию Ссудодателя произвести восстановительный ремонт объекта за свой счет в согласованный сторонами срок.
- Ссудодатель гарантирует, что до заключения настоящего договора помещения не заложены, в споре и под арестом не состоят, на них не распространяются права третьих лиц в связи с временным использованием.

2. Права и обязанности сторон

- 2.1. Ссудодатель обязуется:
 - 2.1.1 В пятидневный срок с момента заключения Договора предоставить нежилое помещение Ссудополучателю по акту приема-передачи.
- 2.2. Ссудодатель имеет право
 - 2.2.1. Осуществлять контроль за использованием нежилого помещения и составлять акты о принятиях существенных условий Договора, если таковые имеют место быть.

2.2.2. В одностороннем порядке принять решение о прекращении права безвозмездного пользования нежилым помещением и досрочном расторжении Договора при следующих существенных нарушениях последствий:

- использование нежилого помещения не по назначению;
- производство ссудополучателем перепланировок переоборудование нежилого помещения расположенного в нем сетей и коммуникаций без письменного согласия Ссудодателя;
- существенное ухудшение Ссудополучателем состояния нежилого помещения;

2.3. Ссудополучатель обязуется:

2.3.1. В пятидневный срок после вступления в силу Договора принять от Ссудодателя нежилое помещение по акту приема-передачи.

2.3.2. Использовать нежилое помещение в соответствии с целями, указанными в п 1.1. Договора и в соответствии с условиями Договора.

2.3.3. В течение срока указанного в Договоре, содержать нежилое помещение в надлежащем санитарно-техническом и противопожарном состоянии, не допускать его порчи.

2.3.4. Производить любые отделимые и неотделимые улучшения, перепланировки и переоборудование объекта нежилого помещения с письменного согласия Ссудодателя при соблюдении установленных законодательством норм и правил. Стоимость всех произведенных Ссудополучателем улучшений и перепланировок не подлежит возмещению Ссудодателем.

2.3.5. Не сдавать нежилое помещение, как в целом, так и частично, в аренду, не передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам, не вносить их в качестве вклада или паевого взноса без письменного согласия ссудодателя.

2.3.6. Обеспечить Ссудодателю беспрепятственный доступ на объект нежилого помещения для осмотра и проверки его содержания, и соблюдения условий Договора.

2.3.7. Сообщать Ссудодателю о принятом решении, о ликвидации или реорганизации Ссудодателя письменно в течение 10 дней с момента принятия такого решения и в 7-дневный срок в случае изменения юридического адреса внесении изменений или дополнений в учредительные документы Ссудополучателя.

2.3.8. После расторжения Договора вернуть Ссудодателю нежилое помещение по акту приема-передачи в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа.

2.4. Ссудополучатель имеет право.

2.4.1. Требовать досрочного расторжения Договора в случае, когда;

-ссудодатель создает препятствие в использовании нежилого помещения;

-предоставленное нежилое помещение имеют недостатки, препятствующие его использованию о которых Ссудополучателю не было известно в момент заключения Договора.

3. Платежи и расчеты по настоящему Договору

3.1. Ссудополучатель осуществляет пользование нежилого помещения, указанным п. 1.1. Договора, безвозмездно.

4. Ответственность сторон

4.1. За неиспользование или надлежащее исполнение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5. Порядок прекращения действия настоящего Договора

- 5.1. Действие настоящего Договора прекращается по истечению его срока.
- 5.2. Настоящий Договор, может быть, расторгнут до истечения срока его действия по письменному соглашению Сторон.
- 5.3. Настоящий Договор, может быть расторгнут в одностороннем порядке: прекращен по основаниям предусмотренным п .2.2.2. настоящего договора.
- 5.3.1. Ссудодателем, в случае не заключения или отказ от заключения Ссудополучателем.
- 5.3.2. Ссудополучателем по минованию надобности в нежилом помещении, путем направления письменного уведомления Ссудодателю не менее чем за 45 (сорок пять) календарных дней его расторжения.
- 5.4. После расторжения Договора Ссудополучатель обязан возвратить Ссудодателю нежилое помещение в том же состоянии, в котором он был принят Ссудополучателем с учетом нормального износа по передаточному акту, подписываемому Сторонами и ключи от него.
- 5.5. Из перечисленных в настоящем разделе Договора оснований не освобождает Стороны от приема – передачи нежилого помещения по акту приема – передачи.

6. Порядок разрешения споров

- 6.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами при исполнении Договора, разрешаются путем переговоров.
- 6.2. В случае невозможности разрешения споров или разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Чеченской Республики в установленном действующим законодательством порядке.

7. Срок действия договора

- 7.1. Срок действия договора от 15. 09.2022 года до 15.09.2027 года.
- 7.2. Договор о взаимном сотрудничестве может быть расторгнут в случае ликвидации, реорганизации, или изменения учредителя.
- 7.3. Изменения и дополнения к договору, в том числе изменения наименования Учреждения, вносятся в письменном виде в установленном порядке.
- 7.4. Если одна из сторон не заявит о желании расторгнуть договор, то он считается пролонгированным на следующие годы.

8. Заключительные положения

- 8.1. Стороны подтверждают и гарантируют, что на день подписания Договора отсутствуют известные им обязательства, которые могут послужить основанием для расторжения Договора.
- 8.2. Все уведомления и сообщения по настоящему Договору должны направляться в письменной форме. Уведомления или сообщения будут считаться направленными надлежащим образом, если они направлены заказным письмом с уведомлением о вручении, либо доставлены курьером по адресам Сторон, указанным в настоящем Договоре, с получением под расписку. Уведомление и (или) сообщение считается полученным с даты получения, указанной в расписке, либо с даты проставления отделением почтовой связи отметки о невозможности вручения заказного письма с уведомлением адресату.
- 8.3 Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и предоставляется:
1. экземпляр - Ссудодателю
 2. экземпляр - Ссудополучателю
- 8.4. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон.

8.5. В качестве неотъемлемой части Договора к нему прилагается акт приема-передачи нежилого помещения.

9. Юридические адреса и подписи сторон:

Ссудодатель:

МБОУ «Кошкельдинская СШ
им.Сумбулатова А.А-А»
366214, Чеченская Республика,
Гудермесский район,
с.Кошкельды,
ул.А.Шерипова,68 А
ИНН 2005006730

Ссудополучатель:

Филиал №11 по Гудермесскому району
ГБУ «РЦ СШ»
Юридический адрес:
364024, г. Грозный, ул. Мира,83а
ИНН 2013003108

Фактический адрес:
366212, Гудермесский район, Чеченская
Республика, с.Нижний-Нойбер,
ул. А.Х.Кадырова, д.№31а.

От Ссудодателя

Директор

Л.И.Кагаева



От Ссудополучателя

Директор

Р.С-М.Саламханов



**Акт
приема-передачи нежилых помещений**

с.Кошкельды

«12» 09 2022 года

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Кошкельдинская СШ им.Сумбулатова А.А-А», именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Катаевой Лайлы Исаевны, действующего на основании Устава с одной стороны, и Государственное бюджетное учреждение «Республиканский центр спортивных школ» филиал №11 по Гудермесскому району (ГБУ«РЦ СШ» филиал №11), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора Саламханова Рахима Сайд-Магомедовича, действующего на основании Положения, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

Ссудодатель обязуется предоставить в безвозмездное пользование, а Ссудополучатель принимает нежилое помещение общей площадью 96 м², расположенное в здании по адресу: индекс 366214, Чеченская Республика, Гудермесский район, с.Кошкельды ул.А.Шерипова, 68 А.

1. Нежилое помещение предоставляется для проведения тренировочных занятий, площадью 96 м².
2. Нежилое помещение имеют следующие характеристики:
 - состояние помещения удовлетворительное. Претензий по техническому и санитарному состоянию помещений Ссудополучатель не имеет. Стороны установили, что видимые недостатки переданных нежилых помещений не являются основанием для расторжения договора безвозмездного пользования.
3. Никаких недостатков во время осмотра и проверки технического и санитарного состояния нежилого помещения, а также дефектов, делающих нормальное использование нежилого помещения в соответствии с целями Договора невозможным или затруднительным Стороны не обнаружили.
4. Настоящий передаточный акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и хранится по одному из каждой из сторон.

Юридические адреса и подписи сторон:

Ссудодатель:

МБОУ «Кошкельдинская СШ
им.Сумбулатова А.А-А»
366214, Чеченская Республика,
Гудермесский район,
с.Кошкельды,
ул.А.Шерипова,68 А
ИНН 2005006730

Директор



Л.И.Кагаева

Ссудополучатель:

ГБУ «РЦ СШ»
Юридический адрес:
364024, г. Грозный, ул. Мира,83а
ИНН 2013003108

Фактический адрес:
366212, Гудермесский район, Чеченская
Республика, Гудермесский
район.с.Нижний-Нойбера,ул.А.Х.Кадырова,
д.№31а

Директор



Р.С-М.Саламханов